



Til alle havelodder i Haveforeningen Nordre Vang!

Dette er at betragte som tillæg til lejekontrakt, deklaration, vedtægter og ordensbestemmelser.

I mange år har det fungeret således at man kunne renovere sit gamle hus, ved at bibeholde én eller flere vægge af den eksisterende bygning - således at man i princippet kunne:

**genopbygge / renovere det eksisterende hus
eller bygge udenom det gamle hus**

og dermed bibeholde de antal m² (over 40 m²) som det eksisterende hus eventuelt indeholdt.

Denne fremgangsmåde er desværre, grundet misbrug, slut.

Efter dialog med Tårnby Kommune har vi fået udstukket følgende retningslinjer omkring byggeri i foreningen.

Fremover vil det være sådan, at hvis man ønsker at ændre på det eksisterende hus (f.eks. rive ydervæggene ned for at opsætte nye) eller man vil bygge nyt – betragtes begge dele som nybyggeri og det nye byggeri må være max. 40 m².

Der må kun bygges 40 m² på haveloddet incl. eventuelt skur.

Derudover må man på haveloddet opføre et drivhus på max. 10 m². Højden max. 2,4 meter

og et legehus, **og vi skriver legehus**, på max. 10 m². Højden må være op til 2,4 meter.

Legehuset er beregnet til legende børn, legetøj og ikke andet.

Legehuset må hverken bruges som gæstehus, soveplads og slet ikke opbevaring af redskaber eller havehynder m.m.

Vi gør opmærksom på, at alle deklarationens krav i § 3 om byggelinjer skal overholdes.

Det er fortsat således at alle former for byggeaktiviteter på haveloddet skal forelægges og godkendes af foreningens byggeudvalg.

Ligeledes har bestyrelsen af, Tårnby Kommune fået pålagt, at alle former for ændringer i foreningen skal godkendes af bestyrelsen.

Vi gør opmærksom på at kommunen fremover vil være særligt opmærksomme.

Haveforeningen Nordre Vang, juli 2009

Hanne Rasmussen
Formand